



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - MA
CNPJ: 01.616.261/0001-01
Rua Manoel Severo - Centro Administrativo - Centro - Bom Lugar

Processo: 0511001/2025
Fls.: 8014
Rubrica: *[assinatura]*

DISPENSA Nº: 015/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - MA.

ASSUNTO: Análise da proposta de preços e qualificação técnica no que tange a planilhas orçamentárias do licitante.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 01.12/2025

No que diz respeito à análise da documentação da empresa participante, qual seja:

LICITANTE	CNPJ
GAVIÃO SOLUÇÕES LTDA	12351550/0001-34

Segue análise abaixo, conforme solicitação.

I - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

a) RESUMO DA PROPOSTA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

Observa-se que o valor inicial estimado para administração foi de R\$ 124.852,75. A proposta submetida é no valor de R\$ 121.479,36 resultando em um valor de desconto de R\$ 3.373,39. Este valor de desconto corresponde a um percentual de desconto de 2,70% sobre o valor inicial.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

b) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - MA
CNPJ: 01.616.261/0001-01

Rua Manoel Severo - Centro Administrativo - Centro - Bom Lugar

Processo:	21000202
Fls.:	25
Rubrica:	[assinatura]

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

Após a devida verificação, constatou-se que os quantitativos apresentados na proposta estão em plena conformidade com o projeto básico da licitação.

Julgamento: A licitante **atendeu** ao requisito analisado.

c) COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

Foram apresentadas as composições de custos unitários, bem como as composições de custo auxiliares, também foram indicando os custos de mão de obra, materiais e equipamentos, bem com aplicação do BDI e os Encargos Sociais, conforme projeto básico. Em face da proposta corresponder a 97,30% do valor orçado pela administração, não cabe aqui sua análise de exequibilidade.

Julgamento: A licitante **atendeu** ao requisito analisado.

d) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

O cronograma físico-financeiro apresentado encontra-se em conformidade com o desembolso previsto pela administração, respeitando os prazos e valores máximos estabelecidos para a execução do contrato.

Julgamento: A licitante **atendeu** ao requisito analisado.

e) CURVA ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

Foram apresentadas a Curva ABC de Serviços e Curva ABC de Insumos, em conformidade com o projeto básico.

Julgamento: A licitante **atendeu** ao requisito analisado.



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - MA
CNPJ: 01.616.261/0001-01

Rua Manoel Severo - Centro Administrativo - Centro - Bom Lugar

Processo: 211001/2022
Fls.: 216
Rubrica: A

f) COMPOSIÇÃO DO BDI

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

A proposta apresenta BDI coerente com o tipo da obra e dentro dos limites do Acórdão do TCU.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

g) COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

A empresa apresentou planilha de encargos sociais com alíquota de 104,19% para trabalhadores horistas e 63,32% para mensalistas. Trata-se de encargos do tipo **sem desoneração**, em conformidade com a estrutura do BDI apresentado.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

II - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

No que diz respeito à análise da documentação de habilitação técnica da empresa licitante **GAVIÃO SOLUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 12351550/0001-34, segue análise abaixo, conforme Solicitação,

Quanto à qualificação técnica operacional, A empresa apresentou registro no CREA; comprovou a execução de serviços semelhantes aos exigidos no edital;

Quanto à qualificação técnica Profissional, A empresa apresentou registro de responsável técnico junto ao CREA; a empresa apresentou ainda no seu quadro um profissional com atestado de responsabilidade técnica de execução de serviços semelhantes aos exigidos no edital

III - PARECER FINAL

Diante do exposto, no que se refere à proposta de preços e à documentação de qualificação técnica apresentada pela licitante **GAVIÃO SOLUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 12351550/0001-34, opina-se pela



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - MA
CNPJ: 01.616.261/0001-01
Rua Manoel Severo - Centro Administrativo - Centro - Bom Lugar

Processo:	21001/2025
Fls.:	27
Rubrica:	A

REGULARIDADE documentação, tendo em vista o atendimento aos requisitos analisados.
É o parecer,

Bom Lugar-MA, 19 de Dezembro de 2025

Dynijane de Jesus Valois Lima

DYNIJANE DE JESUS VALOIS LIMA
ENGENHEIRA CIVIL; CREA Nº 1119264766MA
EXPLANA TREINAMENTOS, ASSESSORIA E PROJETOS LTDA